

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Maszewie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo.
- § 2. Plan ogólny obejmować będzie teren miasta i gminy Maszewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy o samorządzie gminnym¹ jak i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym² do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw³, która wprowadziła wiele istotnych zmian, a w szczególności obowiązek uchwalenia przez gminy, nowego narzędzia planistycznego jakim jest plan ogólny. Plan ogólny zakłada podział gminy na sfery planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z nowelizacją ustawy obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Natomiast jeżeli w powyższym terminie nie zostanie on przyjęty, to spowoduje brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.609)

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

³ Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 nr 1688)