



PROJEKT-

UCHWAŁA NR ...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą  
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie  
– I etap Maszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miejska w Maszewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Maszewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – I etap, na działce nr 1080/2, obręb Maszewo-2 (320403\_4.0002.1080/2).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Maszewo w dniu 4 grudnia 2023 r. wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Miasta Maszewo Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Stargardzkiej. Na niniejszej lokalizacji w I etapie powstanie 6 budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych czterolokalowych. Liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach I etapu to w sumie 24 mieszkań (dwa i trzypokojowych). Część mieszkań z dostępem do ogródka. Na przedmiotową inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Stosownie do zapisów art. 33l pkt 2 ustawy. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa<sup>1</sup> minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. W myśl art. 33m ust. 1 wsparcie, o którym mowa powyżej, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ  
  
mgr Paweł Piesio

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.)

Załącznik do uchwały nr ....  
Rady Miejskiej w Maszewie  
z dnia .....

Maszewo, dnia .....

Burmistrz Maszewa  
Pl. Wolności 2  
72-130 Maszewo  
NIP Gminy: 8590008483  
REGON Gminy: 811684284

**Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

### **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Maszewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 320 000,00 zł (słownie: jeden miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 320 000,00 zł (słownie: jeden miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 81 9375 1054 6800 0231 3000 0020

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – I etap - na działce nr 1080/2, obręb 0002/Maszewo-2 (320403\_4.0002.1080/2). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 200 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów dwieście tysięcy złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 320 000,00 zł (słownie: jeden miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia w ramach I etapu. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego etapu wynosi 24 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Maszewie ..... nr...., z dnia .....w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Maszewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na działce nr. 1080/2, obręb 0002/Maszewo -2 (320403\_4.0002.1080/2)”, realizowanego przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Baltyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościńie.

Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 242 095,00	99 367,60		1 341 462,60	60,976%
2.	Wykończenie wnętrz	459 405,00	36 752,40		496 157,40	22,553%
3.	Dokumentacja projektowa	29 040,00		6 679,20	35 719,20	1,624%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	17 015,00		3 913,45	20 928,45	0,951%
5.	Nadzór inwestorski	51 045,00		11 740,35	62 785,35	2,854%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	85 075,00	6 806,00		91 881,00	4,176%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	34 030,00		7 826,90	41 856,90	1,903%
8.	Koszt gruntu	88 787,89		20 421,21	109 209,10	4,964%
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (4 mieszkania)</b>		<b>2 006 492,89</b>	<b>142 926,00</b>	<b>50 581,11</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla 6 budynków (24 mieszkań)</b>		<b>12 038 957,34</b>	<b>857 556,00</b>	<b>303 486,66</b>	<b>13 200 000,00</b>	
<b>10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)</b>					<b>1 320 000,00</b>	