

**UCHWAŁA NR VII/54/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków  
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN  
Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie – Dębice I etap**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miejska w Maszewie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Maszewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - I etap, na działce nr 395, obręb 0003/Dębice (320403\_5.0003.395).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Agnieszka Lewicka**

Maszewo, dnia .....

Burmistrz Maszewa  
Pl. Wolności 2  
72-130 Maszewo  
NIP Gminy: 8590008483  
REGON Gminy: 811684284

**Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Maszewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 660 000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 660 000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 81 9375 1054 6800 0231 3000 0020

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie **zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - I etap - na działce nr 395, obręb 0003/Dębice (320403\_5.0003.395). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 600 000,00 zł (słownie: sześć milionów sześćset tysięcy złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 660 000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia w ramach I etapu. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego etapu wynosi 12 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Maszewie ..... nr....., z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie – Dębice I etap.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Maszewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap), na działce nr. 395, obręb 0003/Dębice (320403_5.0003.395).realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	<b>1 923 550,00</b>	153 884,00		<b>2 077 434,00</b>	62,953%
2.	Wykończenie wnętrz	<b>711 450,00</b>	56 916,00		<b>768 366,00</b>	23,284%
3.	Dokumentacja projektowa	<b>51 480,00</b>		11 840,40	<b>63 320,40</b>	1,919%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	<b>26 350,00</b>		6 060,50	<b>32 410,50</b>	0,982%
5.	Nadzór inwestorski	<b>52 700,00</b>		12 121,00	<b>64 821,00</b>	1,964%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	<b>131 750,00</b>	10 540,00		<b>142 290,00</b>	4,312%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	<b>52 700,00</b>		12 121,00	<b>64 821,00</b>	1,964%
8.	Koszt gruntu	<b>70 355,37</b>		16 181,74	<b>86 537,11</b>	2,622%
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)</b>		<b>3 020 335,37</b>	<b>221 340,00</b>	<b>58 324,64</b>	<b>3 300 000,01</b>	<b>100,00%</b>
<b>RAZEM szacunkowe koszty dla 2 budynków (12 mieszkań)</b>		<b>6 040 670,74</b>	<b>442 680,00</b>	<b>116 649,28</b>	<b>6 600 000,02</b>	
<b>10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)</b>					<b>660 000,00</b>	

## UZASADNIENIE

Gmina Maszewo w dniu 4 grudnia 2023 r. wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie gminy Maszewo Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w miejscowości Dębice. Na niniejszej lokalizacji w I etapie powstaną dwa budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, sześciolokalowe. Liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach I etapu to w sumie 12 mieszkań (dwu i trzypokojowych). Część mieszkań z dostępem do ogródka. Na przedmiotową inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Stosownie do zapisów art. 33l pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa<sup>1</sup> minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. W myśl art. 33m ust. 1 wsparcie, o którym mowa powyżej, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.)