RADCA PRAWNY
Agnieszka Kubacka

BIURO RADY MIEJSKIEJ w Maszewie WPŁYNĘŁO dn. 28. 10. 2026 Podpis

-projekt-

UCHWAŁA Nr .../2026
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości lokalowej do mieszkaniowego zasobu nieruchomości Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z § 2 uchwały nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały, Rada Miejska w Maszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Maszewo, do gminnego zasobu nieruchomości, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Maszewie przy ul. Sportowej 14, dla którego Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00036254/5, wraz z udziałem wynoszącym 99/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 4 i 5 położone w obrębie Maszewo-1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Gmina Maszewo podejmuje działania zmierzające do zapewnienia lokali mieszkalnych osobom zakwaterowanym w budynku parafialnym położonym przy ul. Kamiennej 17 w Maszewie, w związku z koniecznością pilnego opuszczenia tego obiektu z uwagi na jego stan techniczny.
Gmina Maszewo od co najmniej 1994 r. korzysta, na podstawie umowy użyczenia, z budynku należącego do Parafii Rzymskokatolickiej w Maszewie, położonego przy ul. Kamiennej 17 w Maszewie. Budynek ten jest wykorzystywany w celu zapewnienia mieszkańcom miejsc zamieszkania. Ostatnia umowa użyczenia została zawarta na okres od dnia 30 listopada 2021 r. do dnia 30 listopada 2026 r.
W dniu 10 października 2026 r. doszło do częściowego zawalenia nieużytkowanego budynku przylegającego do obiektu, w którym zakwaterowane są osoby. Z uwagi na zły stan techniczny budynku użytkowanego przez Gminę zachodzi konieczność pilnego wykwaterowania jego mieszkańców, w celu zapewnienia im bezpieczeństwa i odpowiednich warunków zamieszkania.
Gmina Maszewo nie dysponuje wystarczającym zasobem lokali mieszkalnych, który pozwoliłby na niezwłoczne zapewnienie wszystkim osobom objętym koniecznością wykwaterowania odpowiednich miejsc zamieszkania. W tej sytuacji uzasadnione jest podjęcie działań zmierzających do pozyskania dodatkowego lokalu mieszkalnego do zasobu Gminy.
W związku z zamieszczeniem ogłoszenia dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Maszewie przy ul. Sportowej 14, Gmina Maszewo wystąpiła do właściciela z wnioskiem o jego nabycie w drodze umowy sprzedaży. Nabycie lokalu umożliwi zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy i stworzy możliwość zapewnienia miejsca zamieszkania osobom wymagającym wykwaterowania z budynku przy ul. Kamiennej 17.
Przedmiotem planowanego nabycia jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,26 m^2, składający się z trzech pokoi i kuchni, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci dwóch piwnic o łącznej powierzchni 14,85 m^2 oraz dwóch komórek gospodarczych o łącznej powierzchni 11,70 m^2, a także z udziałem wynoszącym 99/1000 części w nieruchomości wspólnej. Udział ten obejmuje prawa do części wspólnych budynku oraz do gruntu, zgodnie ze stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej.
Nabycie nastąpi w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za cenę ustaloną w wyniku negocjacji z właścicielem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz zasad gospodarowania mieniem komunalnym. Zapłata ceny nastąpi na warunkach określonych w umowie sprzedaży.
Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały Burmistrz nabywa nieruchomości, których cena jednostkowa przekracza 30 000,00 zł po uzyskaniu odrębnej zgody Rady Miejskiej w Maszewie. Cena przedmiotowego lokalu mieszkalnego przekracza wskazany próg, w związku z czym jego nabycie wymaga zgody Rady Miejskiej w Maszewie.
Mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osobom zakwaterowanym w budynku przy ul. Kamiennej 17 w Maszewie, brak wystarczającej liczby lokali mieszkalnych w zasobie Gminy Maszewo oraz potrzebę zwiększenia tego zasobu w celu realizacji zadań własnych Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio