Podpisany przez:
Agnieszka Lewicka
dnia 28 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIX/196/2026
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE

z dnia 28 października 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/186/2026 z dnia 11 września 2026r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości, wprowadza się następującą zmianę: w § 1 ust. 1 skreśla się wyrazy „oraz budowle lub ich części".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

Rada Miejska uchwałą nr XXVIII/186/2026 z dnia 11 września 2026 r. określiła inne niż określone w ustawie z dnia o podatkach i opłatach lokalnych[1] zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może, w drodze uchwały, wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż zwolnienia określone w ustawie, jednak kompetencja ta nie obejmuje ustanawiania w drodze uchwały zwolnień w zakresie już uregulowanym przez ustawodawcę.

W związku z powyższym, że w uchwale wprowadzono zwolnienie obejmujące budowle lub ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zasadne jest wykreślenie z obowiązującej uchwały powyższego zapisu, gdyż zwolnienia budowli lub ich części z podatku od nieruchomości wynika bezpośrednio z przepisów ustawowych. Zmiana ta pozwoli uniknąć powielania regulacji ustawowej w akcie prawa miejscowego.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

[1] Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.)