

**UCHWAŁA NR XXVIII/186/2026
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 11 września 2026 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, spełniając następujące warunki:

- 1) są wykorzystywane wyłącznie do realizacji zadań polegających na ochronie, zachowaniu, odbudowie, rewitalizacji i udostępnianiu dziedzictwa historycznego lub kulturowego;
- 2) są wykorzystywane do prowadzenia działalności edukacyjnej, kulturalnej lub społecznej związanej z upowszechnianiem dziedzictwa historycznego lub kulturowego;
- 3) zajęte na prowadzenie działalności sportowej;
- 4) przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 2. Traci moc uchwała nr XI/83/03 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz.2030).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) rada gminy może w drodze uchwały wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Przedmiotowa uchwała wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmujące wyłącznie określoną kategorię nieruchomości, wyróżnioną ze względu na sposób jej wykorzystania. Zwolnienie dotyczy gruntów, budynków oraz budowli wykorzystywanych wyłącznie do realizacji zadań polegających na ochronie, zachowaniu, odbudowie, rewitalizacji oraz udostępnianiu dziedzictwa historycznego i kulturowego, a także prowadzeniu działalności edukacyjnej, kulturalnej i społecznej związanej z tym dziedzictwem, pod warunkiem że nieruchomości nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przyjęte zwolnienie ma charakter wyłącznie przedmiotowy, gdyż nie jest uzależnione od cech podatnika, jego formy organizacyjnej, statusu prawnego ani rodzaju prowadzonej działalności, lecz wyłącznie od sposobu wykorzystania nieruchomości. Z uchwały może skorzystać każdy podatnik podatku od nieruchomości spełniający określone w niej przesłanki.

Celem wprowadzenia zwolnienia jest stworzenie warunków sprzyjających ochronie i zachowaniu lokalnego dziedzictwa historycznego oraz kulturowego, wspieranie przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz aktywizacja społeczna i kulturalna mieszkańców Gminy Maszewo. Działania te służą realizacji zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz wspierania aktywności lokalnych społeczności.

W uchwale wyraźnie wyłączono ze zwolnienia nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Oznacza to, że zwolnienie nie będzie stanowiło instrumentu wspierania działalności komercyjnej ani nie będzie prowadziło do naruszenia zasad konkurencji.

Projekt uchwały ma również na celu kompleksowe uregulowanie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Maszewo. W związku z tym proponuje się uchylene dotychczas obowiązującej uchwały regulującej zwolnienia przedmiotowe oraz zastąpienie jej nowym aktem prawa miejscowego. Rozwiązanie to służy uporządkowaniu obowiązujących przepisów, ujednoliceniu regulacji dotyczących zwolnień od podatku od nieruchomości oraz wyeliminowaniu postanowień, które utraciły aktualność lub stały się zbędne wskutek zmian stanu prawnego oraz zmian w orzecznictwie sądów administracyjnych dotyczącym dopuszczalnego zakresu zwolnień przedmiotowych. Przyjęcie jednej, kompleksowej uchwały zwiększy przejrzystość obowiązujących regulacji oraz ułatwi ich stosowanie przez podatników i organ podatkowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.